

日頃の感謝を込めて お客様各位

月刊 チャンスマガジン

司法書士法人 F&Partners

絶賛好評中！

H23.7月第81号

担当 柳



汗ばむ陽気が続いております。皆様、熱中症対策などはされていますか？
外出される方は特に、水分補給をこまめに行いましょう！！

さて、今月のテーマは

モーゲージプランナー

です。

モーゲージプランナー（MP）とは、NPO法人の日本モーゲージプランナーズ協会が育成し、認定した住宅ローン分野の専門家であり、住宅ローンの相談やあっせんができる資格を持ったコンサルタントです。

多くの人々にとって、住宅の購入は人生の中で最も大きな買い物になるでしょう。しかし、一般的には、住宅の購入やローン返済に関する十分な知識と判断を持ち合わせていないケースがほとんどです。

住宅ローンに関わる諸業務は、それに関わる金融商品の仕組みや詳細、金利の仕組みや借り換えや繰り上げ返済の方法、また住宅ローンを利用するお客様へのサポートなど多岐にわたります。これらの様々な業務において、モーゲージプランナーは住宅購入者に対し「中立的な第三者」として最適なローンの提案・支援を行います。具体的には、ローン利用者のキャッシュフロー分析をし、**資金計画**を立てる **住宅ローン選択**をする住宅ローンを**あっせん**する **完済を支援**するなどが代表的な業務となります。

住宅ローンアドバイザーとモーゲージプランナーの違い

資格	業務範囲	主催
住宅ローンアドバイザー	住宅ローンの情報提供、相談	財団法人 住宅金融普及協会
モーゲージプランナー	住宅ローンの情報提供、相談 <u>あっせん</u>	NPO法人 日本モーゲージプランナーズ協会

モーゲージプランナーに関わらず、専門知識を必要とする問題や悩みの解決には、安心して頼れる専門家の存在が不可欠です。F&Partnersグループには司法書士、社会保険労務士、土地家屋調査士、相続アドバイザーが在籍しております。また税理士や弁護士とも提携しており、幅広い専門業務に特化しております。

「どの専門家に相談すればいいかわからない！」そのような時はぜひ一度弊社にご相談下さい。

~~~~ 今月のスタッフ紹介 ~~~~  
氏名：柳 悠華 出身地：大津市 趣味：油絵、映画  
コメント：暑い夏を笑顔でのりきりましょう！！

このマガジンをご持参頂いた方は**相談無料**です。知人・友人の方でもOK！

あなたのサポ-タ-でありたいと思っています。お気軽にご相談下さい。

**司法書士法人 F&Partners**

京都市中京区烏丸通六角西南角 第11長谷ビル5F

TEL 075-256-4548 FAX 075-255-6328

フリーダイヤル 0120-356-652

E-Mail f-office@256.co.jp HP <http://www.256.co.jp/>

**土曜日、日曜日そして祝日も営業いたしております。**